



RAFAŁ SIŃCZAK
adwokat

Wrocław, dnia 4 września 2023 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa ul.
Dożynkowej 8a-8g we Wrocławiu
Reprezentowana przez Zarządcę
Promena sp. z o.o.**

oraz

UPC Polska sp. z o.o.

**PISMO INFORMACYJNE
WRAZ Z WEZWANIEM DO ZAPRZESTANIA NA PRZYSZŁOŚĆ NARUSZEŃ
POSIADANIA I PRAWA WŁASNOŚCI**

Działając w imieniu Operatora telekomunikacyjnego - PSSK sp. z o.o., właściciela infrastruktury telekomunikacyjnej wzniesionej na nieruchomości budynkowej, wielorodzinnej przy ul. Dożynkowej 8a-8g we Wrocławiu, niniejszym informuję, że PSSK sp. z o.o. jest wyłącznym właścicielem sieci telekomunikacyjnej wybudowanej w w.w. budynku.

Infrastruktura telekomunikacyjna wybudowana w gruncie Nieruchomości oraz wybudowana w budynku Dożynkowa 8a-8g jest własnością PSSK sp. z o.o. Infrastruktura telekomunikacyjna została wybudowana ze środków PSSK i do majątku PSSK. Infrastruktura oznaczona jest znakami PSSK sp. z o.o.

W myśl art. 49 § 1 k.c. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Z treści przepisu 49 k.c. wynika, że wszelkie elementy infrastruktury, które zostały połączone z siecią przedsiębiorstwa przesyłowego stają się jego własnością z chwilą połączenia. Jak wskazał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 18 listopada 2021 r., V CSKP 67/21 „Urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., połączone z siecią przestają być częścią składową nieruchomości, zachowując status samoistnych rzeczy ruchomych, które mogą być przedmiotem odrębnej własności i odrębnego obrotu.”

Mając powyższe na uwadze, wszelkie próby dysponowania elementami infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym próby jej zawłaszczenia i dysponowania, w tym poprzez odłączenia kabli od sieci, w celu świadczenia usługi przez innego operatora naruszają posiadanie i prawo własności PSSK.

Pracownicy PSSK sp. z o.o. dokonując serwisu sieci w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Dożynkowej 8a-8g we Wrocławiu stwierdzili wycięcie kabli sieciowych prowadzących do poszczególnych lokali i podłączenie ich do infrastruktury UPC Polska sp. z o.o. Na miejsce została wezwana Policja, w trakcie interwencji ustalono, że pracownik dokonujący wycięcia okablowania pracował na rzecz UPC Polska sp. z o.o. W związku z powyższym PSSK informuje, że bez odrębnych wezwań dokonuje przywrócenia posiadania i prawa własności odłączonych kabli. Przywrócenie posiadania nieruchomości oraz elementów sieci telekomunikacyjnej nastąpi niezwłocznie poczynając od dnia 5 września 2023r.

W związku z ujawnionym faktem bezprawnego przyłączenia do sieci PSSK, wzywam na przyszłość Wspólnotę Mieszkaniową oraz UPC sp. z o.o. do zaprzestania naruszeń posiadania oraz prawa własności, jednocześnie zastrzegając, że bezumowne korzystanie z sieci i okablowania telekomunikacyjnego stanowi podstawę roszczeń o bezumowne korzystanie. Niezależnie od powyższego informuję, że wszelkie działania powodujące zakłócenie działania sieci będą powodować szkody, których wyrównania Operator będzie dochodził w odrębnym postępowaniu. Zgodnie z treścią art. 422 k.c. za szkodę odpowiedzialny jest nie tylko ten, kto ją bezpośrednio wyrządził, lecz także ten, kto inną osobę do wyrządzenia szkody nakłonił albo był jej pomocny, jak również ten, kto świadomie skorzystał z wyrządzonej drugiemu szkody.

Informuję, że zgodnie z treścią art. 269a § 1 k.k. kto, nie będąc do tego uprawnionym, przez transmisję, zniszczenie, usunięcie, uszkodzenie, utrudnienie dostępu lub zmianę danych informatycznych, w istotnym stopniu zakłóca pracę systemu informatycznego, systemu teleinformatycznego lub sieci teleinformatycznej
podlega karze pozbawienia wolności do 3 miesięcy do 5 lat.

Zgodnie z art. 288 § 1 k.k. kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku,
podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Reasumując, wzywam Wspólnotę Mieszkaniową ul. Dożynkowej 8a-8g oraz operatora telekomunikacyjnego UPC Polska sp. z o.o. do zaprzestania na przyszłość naruszenia prawa własności i prawa posiadania sieci telekomunikacyjnej PSSK, wybudowanej w budynku ul. Dożynkowej 8a-8g, w tym wzywam do odstąpienia od ingerencji w strukturę tej sieci i odłączania okablowania biegnącego do mieszkań - pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania cywilnego, co może narazić Wspólnotę oraz UPC Polska sp. z o.o. na proces o naruszenie posiadania, przywrócenie władania siecią, pozew o zapłatę odszkodowania za powstałą szkodę i odszkodowania za bezumowne korzystanie z sieci.

W załączeniu pełnomocnictwo procesowe.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dożynkowej 8a-8g, reprezentowanej przez Zarządcę Promena sp. z o.o.
2. UPC sp. z o.o.

ADWOKAT

Rafał Sienczak