



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wrocław, dnia 3 lipca 2023 r.

Sąd Okręgowy we Wrocławiu II Wydział Cywilny Odwoławczy w następującym składzie:

Przewodniczący Sędzia SO Piotr Korybut-Kotulewski

po rozpoznaniu w dniu 3 lipca 2023 r, we Wrocławiu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa PSSK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Skowronkowej 30-36 w Kiełczowie, Marcinowi Rabatiemu

o naruszenie posiadania

na skutek apelacji strony powodowej PSSK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

strony pozwanej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Skowronkowej 30-36 w Kiełczowie,

i pozwanego Marcina Rabati

od wyroku Sądu Rejonowego w Oleśnicy

z dnia 11 lipca 2022 r.

sygn. akt I C 727/21

I. zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że w punkcie III. nakazuje stronie pozwanej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Skowronkowej 30-36 w Kiełczowie oraz pozwanemu Marcinowi Rabati przywrócenie poprzedniej konfiguracji okablowania koncentrycznego zasilającego instalację telewizyjną poprzez odłączenie energii elektrycznej Wspólnoty i przywrócenie zasilania z obwodów PSSK oraz odłączenie kabla sygnałowego od urządzeń telewizyjnych i przyłączenie do nich okablowania strony powodowej, jak również nakazuje na przyszłość stronie pozwanej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Skowronkowej 30-36 w Kiełczowie oraz pozwanemu Marcinowi Rabati zaniechania naruszeń poprzez zaniechanie układania w przestrzeni kanalizacyjnej sieci telekomunikacyjnej strony powodowej własnego okablowania i powstrzymanie się od działań uniemożliwiających dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie nieruchomości gruntowej położonej w Kiełczowie przy ul. Skowronkowej 30-36 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, dla

której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1E/000497114/7;

II. oddala apelacje pozwanych ad. 1 i 2

III. zasądza od pozwanych ad. 1 i 2 na rzecz strony powodowej 390 zł kosztów postępowania apelacyjnego.

Sędzia SO Piotr Korybut-Kotulewski

Zarządzenie:

- odnot.,
- doręczyć pełnomocnikom stron